



PLAN DE ESTUDIOS 2002

ASIGNATURA: **GESTIÓN DE OBRAS CIVILES**
CÓDIGO **C131**
ESPECIALIDAD/ES: **Ingeniería Civil**

Contenidos Analíticos:

- 1.- La industria de la construcción, particularidades. Relación con otras industrias. Relación empresa-cliente. Comitentes y reparticiones. Personas intervinientes, director técnico, representante técnico, inspector, jefe de obra, funciones que cumplen.
- 2.- Administración de contratos. Tipos de contratos usuales en la construcción, restricciones, cláusulas relevantes. Legislación y reglamentaciones derivadas, relevancia en la producción de la obra.
- 3.- Planeamiento de la producción, técnicas. Planes estáticos y dinámicos, su relación y oportunidad de aplicación. Planes derivados, compra, pagos, contratación de mano de obra, uso y alquiler de equipos, necesidad de financiamiento, y otros. Administración estratégica. Diseño de sistemas de control de obra.
- 4.- Relaciones con entidades de gobierno, no gubernamentales y empresas de servicios. Permisos y aprobaciones. Formularios tipo y prevenciones. Contratación de servicios de obra, agua, luz, gas. Auditorías de las empresas de servicio. Caso de ascensores, y traslados de insumos riesgosos. Planificación de cortes de tránsito, trámites ante Municipalidad y policía. Cercos de obra, reglamentaciones.
- 5.- Diseño de obradores, ubicación y dimensionado, su administración. Acceso a obra. Definición de zonas de recepción, acopio, y traslado de personas. Zonas vedadas. Caminos de servicio. Requisitos gremiales. Logística de obra. Sistemas de seguridad, aplicación del pliego de seguridad. Relación con el técnico de seguridad.
- 6.- Administración de proveedores, compras directas, concursos, y licitaciones. Confección de programas de compra y pagos, optimizaciones. Sistemas de recepción de materiales. Provisión de hormigón elaborado, bombeo.
- 7.- Administración de equipos. Exigencias de contrato. Mantenimientos de equipos y disponibilidad. Alquiler de equipos. Optimización del costo operativo. Determinación del costo de amortización, incidencia estratégica.
- 8.- Contratación de mano de obra. Formas jurídicas aplicables, relación gremial. Normalización de mano de obra. Sistemas de contratación, subcontratación. Capacitación.
- 9.- Financiamiento. Previsión de la necesidad de financiamiento, sistemas bancarios y no bancarios. Trámites tradicionales y garantías de contrato. Sistemas de garantías.



10- Obras complejas y grandes obras de ingeniería. Optimización de la logística de obra. Obras de alto riesgo a terceros, prevenciones. Técnicas de derribamiento, precauciones. Producción en altura y otras formas no tradicionales.

BIBLIOGRAFÍA GENERAL:

- Organización de Obra, García Ruíz, CEAC.
- Organización de la Construcción, Tomo I y II, Dressel, Técnicos Asociados.
- Obras de Fábrica y de Madera, Galabré.
- Organización y Control de Obras de Ingeniería, Spampinato, CEILP, 1982.
- Organización y métodos funcionales de la moderna empresa constructora, Sánchez, Técnicos Asociados.
- Cómputos y presupuestos, Chandías, Alsina, 1998.